**Finanzierung**

* Bereitstellung von Geldmitteln für Investitionen

Innenfinanzierung

* Gewinne (Cash-Flow)
* Umschichtungen aus dem Verkauf von Anlage- und Umlaufvermögen
* Rücklagen
* Abschreibung

Außenfinanzierung

* Beteiligungen
* Fremdfinanzierung: Darlehen
* Sonderform: Leasing, Factoring

Factoring

* Ein Unternehmen verkauft seine Forderungen und erhält dafür unter Abzug eines Abschlags die geforderte Summe sofort
* Ein Inkassobüro, das eine Forderung gekauft hat kann dem Zahlungspflichtigen Ratenzahlungen und Stundungen anbieten

Leasing

* Eine Art Mietvertrag mit Option des Kaufs am Ende der Laufzeit
* Der Leasingnehmer wird kein Eigentümer
* In der Regel werden keine Sicherheiten benötigt
* Leasingraten können von Unternehmen als Aufwand gebucht werden
* 2 typische Leasing-Arten:
  + Financial Leasing: am Ende der Laufzeit wird in der Regel der Gegenstand gekauft. Es gibt eine feste Laufzeit.
  + Operating Leasing: meist mit kürzeren Laufzeiten und der Option jederzeit kündigen zu können.

Fremdfinanzierung

* Kontokorrentkredit/Dispositionskredit; ein Bankkunde kann sein laufendes Konto bis zu einer vereinbarten Summe ins Minus bringen – die Zinssätze sind vergleichsweise hoch
* Lieferantenkredit: ein Zahlungsziel wird vereinbart, wird das Zahlungsziel nicht ausgeschöpft, dann kann Skonto abgezogen werden. Ansonsten zahlt der Zahlungspflichtige den Kaufpreis mit Skontoaufschlag
  + Beispiel: Kaufpreis netto: 97 EUR, Rechnungsbetrag: 100 EUR, Skontoabzug: 3% = 3 EUR
* Infos: Der Rechnungsbetrag ist in 4 Wochen zu bezahlen, oder in 10 Tagen mit Skontoabzug, der Zinssatz der Hausbank für den Kontokorrentkredit liegt bei 12 % p.a.
* Achtung: ein Bankjahr hat 360 Tage!
* Kosten des Lieferantenkredites: 3 EUR
* Kosten des Kontokorrentkredites: 97\*12\*18 = 0,58 EUR

100\*360

Berechnung der Tage: 4 Wochen = 28 Tage, Zahlung ist fällig spätestens an Tag 10, also 28 minus 10 = 18 Tage

3 % = 18 Tage

0,166666 = 1 Tag

60 % = 360 Tage, bzw. 60 % p.a.

* Darlehen
  + Festdarlehen (Endfälliges Darlehen)
    - Während der Laufzeit ist die Belastung niedrig, da nur Zinsen gezahlt werden müssen, die Tilgung wird auf den letzten Tag verschoben
  + Annuitätendarlehen: (Annuität = Tilgung + Zinsen); die Annuität bleibt während der Laufzeit immer gleich hoch
  + Tilgungsdarlehen/Abzahlungsdarlehen, die monatl. Rate fällt immer weiter ab, die Tilgung bleibt gleich, die Zinsen fallen

Vergleich „Darlehen – Leasing“:

1. Darlehen: 60.000 EUR, Zinssatz 4,5%, Tilgung gleichmäßig in 4 Jahren
2. Leasing: 48 Monatsraten à 1.300 EUR und eine Schlussrate bei Kauf: 9.000 EUR

a)



b)

48 \* 1.300 EUR = 62.400 EUR

62.400 + 9.000 = 71.400 EUR

Frage: Um wieviel % ist das Leasing teurer?

71.400 - 66.750 = 4.650 EUR

4.650 \*100/66.750 = 6,97%

Aufgabe: Seite 269 Nr. 2

Kreditabsicherung

* Personalsicherheiten (Bürgschaft oder Zession „Abtretung von Forderungen“)
* Realsicherheiten (dingliche Haftung)
  + Eigentumsvorbehalt
  + Sicherungsübereignung (Kreditnehmer bleibt Besitzer, die Bank wird Eigentümer)
  + Pfand (Kreditnehmer bleibt Eigentümer, die Bank wird Besitzer)
  + Immobilien (Pfandrechte an einer Immobile)
    - Grundschuld (mehrfach verwendbar)
    - Hypothek (an einen bestimmten Kreditvertrag gebunden)

Mögliche (elektronische) Zahlungswege

* Mobile Payments (Zahlung mit mobilen Geräten z.B. Watch, Handy, Geldkarte)
  + NFC (Near Field Communication), auch ohne PIN möglich
* Dienstleister wie z.B. Paypal, Klarna, Western Union
* Online-Überweisung/Einzugsermächtigung mit SEPA-Verfahren (Single Euro Payment Area)
* Kryptowährungen
* Einweg-Kreditkarte
* Kreditkarten, auch Prepaid
* Direct Pay (Onlineüberweisung vom eigenen Konto, innerhalb eines Kaufprozesses auf einer Onlinehandelsplattform, mit Zahlungsgarantie für den Zahlungsempfänger)
* Wertkarten/Geldkarte
* Dialer, Zahlung über die Telefonrechnung

Übung: Vergleich „Darlehen – Leasing“:

1. Darlehen: 72.000 EUR, Zinssatz 5% p.a., Tilgung gleichmäßig in 6 Jahren
2. Leasing: 72 Monatsraten à 900 EUR und eine Schlussrate bei Kauf: 8.000 EUR

Übung:

Rechnungsbetrag: 800 EUR, Skontoabzug: 2,5%

Der Rechnungsbetrag ist in 30 Tagen zu bezahlen, oder in 10 Tagen mit Skontoabzug, der Zinssatz der Hausbank für den Kontokorrentkredit liegt bei 13% p.a.

Frage: Wie groß ist der Kostenunterschied zwischen den beiden Finanzierungsoptionen?